

RESOLUCIÓN No GADMPS-A-2026-III-R

Yajaira Elizabeth Ramón Rodas
ALCALDESA DEL CANTÓN PABLO SEXTO

CONSIDERANDO:

Que, el Congreso Nacional del Ecuador, mediante Ley No. 052, publicada en el Registro Oficial No. 439, de fecha 24 de octubre de 2001, creó el Cantón Pablo Sexto, en la Provincia de Morona Santiago, designando a la ciudad de Pablo Sexto como su cabecera cantonal.

Que, el Artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador reconoce y garantiza la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados, en concordancia con el Artículo 53, la misma que es definida en los Artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Que, el Artículo 424 de la Constitución de la República del Ecuador establece que la Constitución es la norma suprema y prevalece sobre cualquier otra del ordenamiento jurídico. Las normas y los actos del poder público deberán mantener conformidad con las disposiciones constitucionales; caso contrario carecerán de eficacia jurídica. La Constitución y los tratados internacionales de derechos humanos ratificados por el Estado que reconozcan derechos más favorables a los contenidos en la Constitución, prevalecerán sobre cualquier otra norma jurídica o acto del poder público".

Que, el Artículo 233 de la Constitución de la República del Ecuador expresa que ninguna servidora ni servidor público estará exento de responsabilidades por los actos realizados en el ejercicio de sus funciones o por omisiones, y serán responsable administrativa, civil y penalmente por el manejo y administración de fondos, bienes o recursos públicos. (...).

Que, el Artículo 288 de la Constitución de la República del Ecuador, preceptúa: "Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizarán los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas".

Que, el artículo 73 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, dispone: "Régimen.- Los contratos de arrendamiento tanto para el caso en que el Estado o una institución pública tengan la calidad de arrendadora como arrendataria se sujetará a las

normas previstas en el Reglamento de esta Ley./Cuando el Estado tenga calidad de arrendadora, los contratos de arrendamiento de locales comerciales, tales como, quioscos, stands, cabinas, islas, casetas y establecimientos similares, en bienes de uso público conforme el artículo 417 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, siempre que no respondan a una modalidad administrativa de autorización, licencia o concesión de uso público, se arrendarán, preferentemente, a arrendatarios locales, pudiéndose cursar invitaciones individuales.”.

Que, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública manda “Art. 111.- Término para la adjudicación. - En los procedimientos de contratación pública, la resolución de adjudicación se emitirá en un término no menor a tres días (3) días, contados a partir de la fecha de emisión de la actuación que pone fin a la etapa de calificación de ofertas, puja o negociación, según corresponda. Una vez emitida la resolución de adjudicación, las entidades contratantes deberán publicarla en el Portal de Contratación Pública en el término máximo de un día./En caso de presentarse un reclamo ante el SERCOP sobre el proceso de contratación, conforme al artículo 115 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; o, si el SERCOP de oficio se encuentra realizando una supervisión al proceso, la entidad contratante no podrá adjudicar ni celebrar el contrato hasta que finalice la acción de control. Para la aplicación de esta disposición será necesario que también se haya puesto en conocimiento de la entidad contratante la presentación del reclamo por parte del reclamante, o, que se haya notificado el oficio de inicio de la supervisión o monitoreo por parte del SERCOP./El Título V de este Reglamento General determinará los tiempos máximos de actuación del SERCOP; y, en el caso de que el referido ente rector no proceda con la notificación en el término previsto en este reglamento, la entidad contratante podrá continuar con la adjudicación bajo su responsabilidad. El SERCOP implementará mecanismo de control interno para el adecuado cumplimiento de los tiempos para la supervisión.”; “Art. 112.- Adjudicación. - Con base en el informe de recomendación, la entidad contratante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, y cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas./Para el caso de procedimientos dinámicos de contratación, la oferta que representa el mejor costo será aquella que, cumpliendo con las condiciones mínimas de calidad, financieras y legales, exigidas en los documentos precontractuales, oferte el precio más bajo./En el resto de procedimientos de régimen común, la oferta que representa el mejor costo será aquella que contemple las mejores condiciones de calidad, financieras y legales, sin que el precio más bajo sea el único parámetro de selección. En el correspondiente estudio de mejor valor por dinero se podrá establecer parámetros adicionales de calidad, sostenibilidad, innovación y costos del ciclo de vida. En todo caso, los parámetros de evaluación deberán constar obligatoriamente en los documentos precontractuales./En el caso de consultoría, el mejor costo se determinará con base en el criterio "calidad y costo", en razón de la ponderación que para el efecto se determine en los correspondientes pliegos, y sin que en ningún caso el costo tenga un porcentaje de incidencia superior al veinte (20%) por ciento./En el caso de adquisición de bienes y/o contratación de servicios, mediante los procedimientos licitación, régimen especial por subasta inversa electrónica de fármacos o bienes estratégicos en salud, contrataciones en situación de emergencia y feria inclusiva, los pliegos o instrumentos pertinentes podrán prever

Que, en el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública consta, según la Fe de erratas publicado en el 7S-R.O., No. 155 de 30 de octubre de 2025, consta lo siguiente:” SEXTO: En el segundo inciso del artículo 111 consta lo siguiente: Siendo lo correcto: En caso de presentarse un reclamo ante el SERCOP sobre el proceso de contratación, conforme al artículo 115 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; o, si el SERCOP de oficio se encuentra realizando una supervisión al proceso, la entidad contratante no podrá adjudicar ni celebrar el contrato hasta que finalice la acción de control. Para la aplicación de esta disposición será necesario que también se haya puesto en conocimiento de la entidad contratante la presentación del reclamo por parte del reclamante, o, que se haya notificado el oficio de inicio de la supervisión o monitoreo por parte del SERCOP.”.

Que, el Art. 322.- del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, manda “Procedimiento en caso de que la entidad contratante sea arrendadora.- Las entidades contratantes podrán dar en arrendamiento bienes inmuebles de su propiedad, para lo cual, seguirán el siguiente procedimiento: 1. La máxima autoridad o su delegado publicará en el Portal de Contratación Pública, el pliego en el que se establecerá las condiciones en las que se dará el arrendamiento, con la indicación de la ubicación y características del bien. En el pliego se preverá la posibilidad de que el interesado realice un reconocimiento previo del bien ofrecido en arrendamiento. Adicionalmente deberá publicar la convocatoria en la página web de la institución, o el uso de otros medios de comunicación que se considere pertinentes; 2. La recepción de ofertas se realizará en el día y hora señalados en el pliego, luego de lo cual la máxima autoridad o su delegado, adjudicará el arrendamiento al mejor postor; 3. Se entenderá que la oferta más conveniente es aquella que, ajustándose a las condiciones del pliego y ofrezca el mayor precio; y, 4. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito en el RUP.”.

Que, el artículo 324 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, dispone: “Normas supletorias.- En todo lo relacionado a la selección del arrendador o arrendatario por parte de las entidades contratantes, se podrá recurrir a los modelos de pliegos que emita el SERCOP, así como a las normas contenidas en el Código Civil, la Codificación de la Ley de Inquilinato y el Código de Comercio./En la fase de ejecución contractual se estará a lo dispuesto en la Ley de Inquilinato o el Código de Comercio. En este tipo de contratos, no se aplicará las multas establecidas en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública./En la fase de ejecución contractual, solo si la Ley de Inquilinato o el Código de Comercio o el contrato, no prevén expresamente una regulación, se aplicará lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública para la fase contractual.”.

Que, mediante RESOLUCIÓN No GADMPS-A-2026-08-ARBI de fecha 13 de julio del año 2026, esta autoridad resolvió “.... ART. 1.- APROBAR el pliego que contiene el cronograma del PROCEDIMIENTO ESPECIAL signado con el código No. ARBI-GADMPS-2026-00005, OBJETO: “ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NRO. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO”, y se establece como canon de arrendamiento mensual

la cantidad de USD. 25,00 (veinticinco dólares de los Estados Unidos de América con 00/100), más IVA, con un plazo del contrato de arrendamiento de dos (2) años calendario contados a partir de la suscripción del Acta de Entrega Recepción del local comercial asignado. ART. 2.- AUTORIZAR el inicio del PROCEDIMIENTO ESPECIAL con el código No. ARBI-GADMPS-2026-00005, OBJETO: “ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NRO. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO”, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y su Reglamento. ART. 3.- DESIGNAR a la Arquitecta Estefanía Aracelly Sánchez Abarca, con cedula de ciudadanía No. 1104634603, Directora de Planificación Territorial e Institucional del GAD Municipal de Pablo Sexto, como delegado de la Máxima Autoridad para que lleve adelante la etapa precontractual del PROCEDIMIENTO ESPECIAL signado con el código No. ARBI-GADMPS-2026-00005, OBJETO: “ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NRO. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO”, quien deberá dar estricto cumplimiento a lo establecido en la normativa de Contratación Pública, debiendo notificarse a través del Sistema de Gestión Documental “edoc Manager” del GADMPS.”.

Que, dentro del PROCEDIMIENTO ESPECIAL, PROCEDIMIENTO ESPECIAL, SECCIÓN I CONVOCATORIA El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pablo Sexto, de conformidad a los Artículos 73 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y el Art. 322 del Reglamento General a la LOSNCP, convoca a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, Portal Web de la entidad a que presenten su propuesta para el "ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NRO. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO " cuyas características son las siguientes: LOCAL Nro. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO.” ☐ Presupuesto Referencial: El canon mensual de arrendamiento Referencial es de: USD \$ 25,00 (veinte y cinco 00/100) + IVA. ☐ Matrícula anual: 20,00 (veinte 00/100) ☐ Código CPC: Código de Clasificador Central del Producto a utilizar es 721120011 Los emprendedores interesados en participar en el presente procedimiento deberán adherirse en el Formulario “ADHESIÓN A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y CONDICIONES ECONÓMICAS DEL PROCEDIMIENTO”. Las condiciones generales de esta convocatoria son las siguientes: 1. Los Pliegos están disponibles, sin ningún costo, en el portal www.compraspublicas.gob.ec, de conformidad con lo previsto en el inciso 4 del artículo 82 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. 2. Los pagos deberán realizarse de manera mensual y puntual en ventanilla de tesorería de la Municipalidad dentro de los primeros 10 días de cada mes, si no fuese realizado el pago en el tiempo establecido, se aplicará el 10% por concepto de multas y lo dispuesto en el Art. 21 del Código Tributario para el cobro de los intereses legales. 3. Las ofertas firmadas de manera física y en CD, deberán ser entregadas en la siguiente dirección: Calle Principal: Calle Padre Isidoro Formaggio; Calle Secundaria: 30 de octubre; Referencia: GADM de Pablo Sexto, oficina de Compras Públicas, hasta las 17h00 horas del 17 de julio de 2026. No se receptorá oferta alguna que sea presenta en un lugar diferente o en hora y/o fecha posterior a las indicadas en este documento. 4. La evaluación de las ofertas se realizará aplicando los parámetros de calificación definidos por la Municipalidad de Pablo Sexto. 5. Al momento de

la presentación de la/s oferta/s, se conferirá el correspondiente recibo con indicación de la fecha y hora de recepción. 6. El cronograma del procedimiento de arrendamiento es el siguiente: ...”.

Que, mediante ACTA No. 01- ARBI-GADMPS-2026-00005 AUDIENCIA, PREGUNTAS Y ACLARACIONES PROCEDIMIENTO ESPECIAL ARBI-GADMPS-2026-00005 OBJETO: “ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NRO. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO” de 15 de julio del 2026, consta “... 3. RESPUESTA A LAS PREGUNTAS REALIZADAS POR LOS OFERENTES Y ACLARACIONES POR PARTE DEL GAD MUNICIPAL DE PABLO SEXTO. Leído y revisado los puntos por parte, del delegado de la máxima autoridad, se proceden a cumplir con la disposición. Se ha procedido de acuerdo con la convocatoria publicada en la página web www.pablosexto.gob.ec y pliegos y convocatoria en la página www.compraspublicas.gob.ec, verificado que NO EXISTE audiencia de preguntas y aclaraciones por parte de los oferentes, el delegado de la máxima autoridad, siendo las 09H00 del día 16 de julio de 2026, suscriben en señal de conformidad. 4. DISPOSICIONES FINALES Una vez concluido el Orden del día, se procede a elaborar el acta correspondiente. No habiendo ningún otro punto que tratar se da por concluido, siendo las 09H00, firmando a continuación, para constancia de lo actuado, firman el delegado de la máxima autoridad en esta diligencia:”.

Que, mediante ACTA No. 02- ARBI-GADMPS-2026-00005 ACTA DE APERTURA DE OFERTA PROCEDIMIENTO ESPECIAL ARBI-GADMPS-2026- 00005 OBJETO: “ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NRO. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO” de 17 de julio del 2026, consta “... 5. DECLARACIÓN DE NO TENER INTERESES CON LOS OFERENTES El funcionario delegado del proceso, una vez que ha revisado la oferta recibida, declara que no se encuentra inmerso en ninguna de las causales de excusa establecidas en el artículo 86 del Código Orgánico Administrativo. 6. CONCLUSIONES: Una vez concluido el Orden del día, se procede a elaborar el acta correspondiente. No ACTA No. 02- ARBI-GADMPS-2026-00005 habiendo ningún otro punto que tratar se da por concluido, siendo las 18H10 del 17 de julio del 2026, firmando a continuación, para constancia de lo actuado, firman el delegado de la máxima autoridad en esta diligencia: ...”.

Que, mediante ACTA N° 03- ARBI-GADMPS-2026- 00005 ACTA DE CONVALIDACION DE ERRORES PROCEDIMIENTO ESPECIAL ARBI-GADMPS-2026- 00005 OBJETO: “ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NRO. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO” de 17 de julio del 2026, consta “.... 3. NORMATIVA (RGLOSNCPP): Art. 322.- Procedimiento en caso de que la entidad contratante sea arrendadora. – Las entidades contratantes podrán dar en arrendamiento bienes inmuebles de su propiedad, para lo cual, seguirán el siguiente procedimiento: 1. La máxima autoridad o su delegado publicará en el Portal de Contratación Pública, el pliego en el que se establecerá las condiciones en las que se dará el arrendamiento, con la indicación de la ubicación y características del bien. En el pliego se preverá la posibilidad de que el interesado realice un reconocimiento previo del bien ofrecido en arrendamiento. Adicionalmente deberá publicar

la convocatoria en la página web de la institución, o el uso de otros medios de comunicación que se considere pertinentes; 2. La recepción de ofertas se realizará en el día y hora señalados en el pliego, luego de lo cual la máxima autoridad o su delegado, adjudicará el arrendamiento al mejor postor; 3. Se entenderá que la oferta más conveniente es aquella que, ajustándose a las condiciones del pliego y ofrezca el mayor precio; y, 4. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito en el RUP. 4. CONCLUSIONES: La Arq. Estefanía Aracelly Sánchez Abarca. Directora de Planificación Territorial e Institucional, delegado de la máxima autoridad, luego de una revisión prolija a la única oferta presentada, y en apego a lo señalado en la normativa legal aplicable; ha determinado que NO existen errores de naturaleza convalidable en el Procedimiento Especial: ARBI-GADMPS-2026-00005 cuyo objeto es el “ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NRO. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO””.

Que, mediante ACTA N° 04- ARBI-GADMPS-2026- 00005 ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS PROCEDIMIENTO ESPECIAL ARBI-GADMPS-2026- 00005 OBJETO: “ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NRO. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO” de 17 de julio del 2026, consta “.... CONCLUSIÓN. – Luego del análisis de los formularios de la oferta física, así como los parámetros de calificación se obtiene el siguiente resultado: La oferta: López Flores Elsa María, RUC: 0907392583001, cumple con todos los requisitos solicitados en el pliego, y presenta la mejor oferta, por un valor de: \$ 25,50 USD (VEINTE Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA 50/100); MAS IVA; mensual.; por lo que se sugiere el arrendamiento y adjudicación del presente proceso.”.

Que, mediante INFORME DE ADJUDICACIÓN. PROCEDIMIENTO ESPECIAL ARBI-GADMPS-2026- 00005 OBJETO: “ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NRO. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO” de 21 de julio del 2026, consta “.... DETALLE DE LA MEJOR OFERTA:

ITEMS	RUC DEL OFERENTE	NOMBRE DEL OFERENTE	FECHA RECEPCIÓN	HORA RECEPCIÓN	PRESENTACIÓN FÍSICA	NRO DE HOJAS	PRESUPUESTO	PLAZO
1	0907392583001	LOPEZ FLORES ELSA MARIA	2026/07/16	09:47:00	Sobre cerrado	11 hojas	\$ 25.50 más IVA	730 Días

CONCLUSIÓN. Luego del análisis del cumplimiento del proceso precontractual, se solicita la adjudicación del PROCEDIMIENTO ESPECIAL ARBI-GADMPS-2026- 00005, “ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NRO. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO”, al Oferente: Sra. Sra. López Flores Elsa María, con RUC N°: 0907392583001., por el plazo de 2 años (730 días), con el canon de arrendamiento: \$ 25,50 (VEINTE Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA 50/100); MAS IVA; mensual.”.

Que, mediante memorando Nro. GADMPS-DPLN-2026-0666-M-GD de 21 de julio de 2026, la Arq. Estefanía Aracelly Sánchez Abarca DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL E INSTITUCIONAL, solicita a esta Autoridad "... En calidad de delegada de la Máxima Autoridad para la fase precontractual del Procedimiento Especial Nro. ARBI-GADMPS-2026-00005, cuyo objeto es el "ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NRO. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO", me permito poner en su conocimiento que, una vez cumplidas las actuaciones administrativas correspondientes dentro de la etapa precontractual, se ha emitido el respectivo Informe de Adjudicación, en el cual se recomienda la adjudicación del procedimiento antes referido. En tal virtud, solicito respetuosamente que, por intermedio de su autoridad, se disponga a Procuraduría Síndica la elaboración de la Resolución de Adjudicación correspondiente al Procedimiento Especial Nro. ARBI-GADMPS-2026-00005, conforme al contenido del informe de adjudicación que se anexa al presente memorando y en observancia de la normativa legal aplicable. Así mismo, una vez emitida la Resolución de Adjudicación, se solicita que se continúe con la elaboración del contrato de arrendamiento, con la finalidad de dar cumplimiento al cronograma del procedimiento, a los documentos precontractuales y a las demás disposiciones legales y administrativas pertinentes.", en cuyo comentario, última reasignación dispongo al Procurador Síndico "REALIZAR LA RESOLUCION CONFORME LA NORMATIVA LEGAL VIGENTE."

Que, el señor Abg. Luis Raúl Guayara Sapatanga ADMINISTRADOR DE TALENTO HUMANO, mediante memorando Nro. GADMPS-THUM-2026-0206-M-GD de fecha 28 de julio de 2026, informa al Sr. Lcdo. Ángel Oswaldo Poma Guallas Administrador del Portal de Compras Públicas GADMPS "... Con la finalidad de dar cumplimiento a la RESOLUCIÓN No. GADMPS-A-2026-102-R, mediante la cual, en su artículo 3, se designa al Lcdo. José Poma Carcelén, Asistente de Comisaría del GAD Municipal de Pablo Sexto, como Administrador del Contrato, quien deberá ejercer sus funciones conforme a lo dispuesto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, los artículos 359, 360 y 361 de su Reglamento General, así como las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado No. 408-17. El Lcdo. José Poma, servidor de nuestra institución se encuentra en goce de sus vacaciones desde el 13 de julio al 7 de agosto del 2026. se sugiere tomar las medidas administrativas por la ausencia del citado servidor por las razones anotadas.".

Que, el señor Alcalde Subrogante, en el presente expediente administrativo inserta la sumilla "Designar administrador del contrato dentro del proceso precontractual: adjudicación, en el PROCEDIMIENTO ESPECIAL ARBI-GADMPS-2026- 00005 OBJETO: "ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NRO. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO."

Que, en ejercicio de las atribuciones legales prescritas en el Artículo 60 literales a) y b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

RESUELVO:

ART. 1.- ADJUDICAR el proceso de **PROCEDIMIENTO ESPECIAL** Nro. ARBI-GADMP5-2026- 00005, “ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NRO. 20 DEL CENTRO COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO”, a la Oferente: señora López Flores Elsa María, con RUC N°: 0907392583001, con un plazo del contrato de arrendamiento de 2 años (730 días) calendario contados a partir de la suscripción del Acta de Entrega Recepción del local comercial asignado, por un valor de: \$ 25,50 (VEINTE Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA 50/100); MAS IVA; mensual.

ART. 2.- NOTIFICAR a la señora López Flores Elsa María, con RUC N°: 0907392583001, al tenor del Artículo 24 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

ART. 3.- DESIGNAR como Administrador del Contrato al Abogado Luis Guayara Sapatanga, administrador de Talento Humano del Gad Municipal de Pablo Sexto, quien deberá ceñir sus actuaciones conforme el Artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP, los Artículos 359, 360 y 361 de su Reglamento General de la LOSNCP y las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado Nro. 408-17.

ART. 4.- DISPONER al Lcdo. Ángel Oswaldo Poma Guallas, Administrador del Portal de Compras Públicas del Gad Municipal de Pablo Sexto, la publicación de la presente resolución en el portal www.compraspublicas.gob.ec. Y a efectos de que proceda con la habilitación del usuario en el Portal a favor del Abogado Luis Guayara Sapatanga, Administrador de Talento Humano del Gad Municipal de Pablo Sexto, Administrador del contrato, designado por esta Autoridad.

ART. 5.- DISPONER al Ing. Miguel Oswaldo González Álvarez, Técnico de Sistemas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pablo Sexto, publique la presente resolución en el Dominio Web institucional.

ART. 6. – De las notificaciones encárguese la Lcda. Bertha Yolanda Sucuzhañay Gualpa, Prosecretaria del Gad Municipal de Pablo Sexto.

Dado y firmado en el despacho de Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pablo Sexto, a los 03 días del mes de agosto del año dos mil veinte y seis.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.-

Yajaira Elizabeth Ramón Rodas
ALCALDESA DEL CANTÓN PABLO SEXTO

ACCIÓN	NOMBRE Y CARGO	FIRMA
ELABORADO POR:	Dr. Milo Pillacela Malla PROCURADOR SÍNDICO GAD MUNICIPAL DE PABLO SEXTO	

